



Městský úřad Jindřichův Hradec

Se sídlem: Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

Odbor rozvoje - oddělení památkové péče

Janderova ul.147/II (budova bývalého OkÚ – I.patro), tel.: 384 351 196, 384 351 197, fax: 384 361 503

Do vlastních rukou !

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.
U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec

zastoupená:
JPS J.Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 J.Hradec

Spisová značka
ROZ/3467/2018

Číslo jednací
ROZ/37672/18/My

Oprávněné úřední osoby:
RNDr.Sylva Mynaříková
Vladimír Krampera

V J.Hradci dne
17.09.2018

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Věc: Závazné stanovisko k realizaci stavby „Pavilonu sociální a paliativní péče“ v Jindřichově Hradci, na území ochranného pásma městské památkové rezervace Jindřichův Hradec, prohlášeném rozhodnutím ONV v J.Hradci – odb.kultury čj. 1778/404/5-87 kult. ze dne 10.12.1987

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor rozvoje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a § 11, odst. 1, písm. b, zákona číslo 500/2004, o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), příslušný k vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 149 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 29, odst.2, písm.e) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona, na žádost vlastníka nemovitosti, Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., U Nemocnice 380/III, Jindřichův Hradec, IČ 26095157, zastoupené JPS J.Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec, IČ 26035138, ze dne 20.07.2018, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/59619/2018 ze dne 15.08.2018, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, v souladu s ustanovením § 14, odst. 2, památkového zákona, vydává toto

z á v a z n ě s t a n o v i s k o :

Realizace akce „Pavilon sociální a paliativní péče“ v Jindřichově Hradci (demolice stávajícího objektu, výstavba pavilonu, nový objekt ve tvaru nepravidelného „L“ o rozměrech 47x23,8 m, tři podlaží – jedno podzemní a dvě nadzemní, plochá střecha s terasou, pozemky parcel č.717/1, 718/1, 718/2 k.ú. Jindřichův Hradec), který se nachází na území OP MPR Jindřichův Hradec, prohlášeném rozhodnutím ONV v J.Hradci – odb.kultury čj. 1778/404/5-87 kult. ze dne 10.12.1987, dle dokumentace (pro SP – JPS J.Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec, VI.2018, paré č.5), situace a popisu uvedeného v žádosti ze dne 20.07.2018 o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 14, odst. 3 památkového zákona, se považuje za

p ř í p u s t n o u .

Odůvodnění:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor rozvoje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče vycházel ze žádosti vlastníka nemovitosti, Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., U Nemocnice 380/III, Jindřichův Hradec, IČ 26095157, zastoupené JPS J.Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec, IČ 26035138, ze dne 20.07.2018, z předložených grafických podkladů, z obhlídky místa a stanovisko vydal na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/59619/2018 ze dne 15.08.2018. Součástí podkladů je dále Rozhodnutí ONV v J.Hradci – odb.kultury č.j.1778/404/5-87 kult. ze dne 10.12.1987 o prohlášení OP MPR Jindřichův Hradec.

Pozemky parcel č.717/1, 718/1, 718/2 k.ú. Jindřichův Hradec se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace.

Lokalita není v pohledovém kontaktu s vlastní památkovou rezervací. Navrhovaná výstavba pavilonu tedy nijak neohroží historické hodnoty MPR. Záměr není v rozporu se zásadami památkové péče a jeho realizace je možná.

Realizace výše uvedené stavby je z hlediska archeologické památkové péče podle § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. v platném znění, možná za podmínky, že investor oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem archeologickému pracovišti a umožní mu provést na dotčeném území archeologický dohled. Podrobnosti jsou upraveny v samostatné příloze tohoto stanoviska.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu, **přezkoumáno i toto závazné stanovisko**.



Vladimír Krampera
vedoucí odboru rozvoje

Přílohy:

Upozornění na povinnosti stanovené památkovým zákonem
Seznam oprávněných archeologických pracovišť
Formulář oznamovací povinnosti

Na vědomí:

1. Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích
2. Městský úřad Jindřichův Hradec, stavební úřad
3. Muzeum Jindřichohradecka, Mgr.Burian

ARCHEOLOGIE

UPOZORNĚNÍ NA POVINNOSTI STAVEBNÍKA V SOUVISLOSTI SE STAVBOU NA ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

příloha k rozhodnutí č.j.:ROZ/37672/18/My ze dne 17.09.2018

Území, na kterém hodláte provádět stavební nebo jinou obdobnou činnost, je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst. (2), zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen památkový zákon), neboť se jedná o území ochranného pásma městské památkové rezervace.

Ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona jsou stavebníci povinni již od doby přípravy stavby **oznámit Archeologickému ústavu AV ČR**, Letenská 4, 118 00 Praha 1, záměr provádět stavební nebo jinou obdobnou činnost na území s archeologickými nálezy. **Nesplněním této povinnosti se stavebníci vystavují možnému postihu i v tom případě, že archeologický výzkum zajistí.** Formulář, který můžete k oznámení použít, je součástí této přílohy, jeho použití není závazné.

Zároveň jsou stavebníci povinni umožnit tomuto ústavu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Seznam oprávněných organizací pro území, které bude v tomto konkrétním případě dotčeno stavební nebo jinou obdobnou činností, je součástí této přílohy, všechny oprávněné archeologické organizace jsou uveřejněny na internetových stránkách Archeologického ústavu AV ČR.

Oprávněný subjekt, který bude archeologický výzkum provádět, je povinen před zahájením archeologických výzkumů uzavřít o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) této nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnosti vlastníka (správce, uživatele) strpět archeologický výzkum a o podmínkách, za kterých může být proveden.

Náklady archeologického výzkumu je stavebník povinen hradit v případě, že:

- je právnická osoba,
- je fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu.

ARCHEOLOGIE

ORGANIZACE OPRAVNĚNÉ K VÝZKUMŮM V JIHOČESKÉM KRAJI

Působnost pro celou ČR:

ARCHAIA, Truhlářská 6/1112, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 11800 Praha 1

Katedra archeologie FHS Západočeské university v Plzni, Sedláčkova 15, 30614 Plzeň

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 31a, 370 05 České Budějovice

Národní muzeum, Václavské náměstí 68, 110 00 Praha 1

Ústav pro pravěk etc. FF University Karlovy, Celetná 20, 116 36 Praha 1

Národní památkový ústav-ústřední pracoviště-Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1-Malá Strana
- územní odborné pracoviště České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 34,
370 21 České Budějovice + všechna další územní odborná pracoviště

Působnost pro celý Jihočeský kraj:

ARCHAIA Jih o.p.s., třída Míru 144, 381 01 Český Krumlov

ARCHEOS, Nebahovská 1016, 383 01 Prachovice

Husitské muzeum v Táboře, náměstí Mikuláše z Husi 44, 390 01 Tábor

Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, Dukelská 1, 370 51 České Budějovice

ZIP – Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, o.p.s., Tomanova 3, 301 00 Plzeň

Působnost pro jednotlivé okresy Jihočeského kraje nebo jejich části:

Muzeum Jindřichohradecka, Balbínovo náměstí 19/I, 377 01 Jindřichův Hradec

- území okresu Jindřichův Hradec

Věc: **Oznamovací povinnost podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

V souladu s ustanovením § 22, odst. (2), památkového zákona oznamuji, že připravuji stavební práce na pozemkové (stavební) parcele (parcelách) číslo
v katastrálním území.....
v obci (obcích)
v okrese..... v Jihočeském kraji.

Provádění výkopových prací předpokládám v období
(uvést měsíce a rok)

do terénu bude zasaženo maximálně do hloubky
(uvést v cm)

Název připravované stavby:

Ulice a číslo popisné/číslo orientační
(pokud lze u konkrétní stavby uvést)

Sídlo stavebního úřadu

Jméno a adresa stavebníka

telefon, e-mail

Jméno a adresa vlastníka
(uvést, pokud se vlastník liší od stavebníka)

telefon, e-mail

Podrobnější popis předpokládaných prací (pokud je v daném konkrétním případě potřebný)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V.....dne.....

.....

(razítko) a podpis

Příloha: mapa s orientačním zákresem předpokládaných zemních prací

